

INFORMATIONS SUR L'EXPULSION OU LE DÉLOGEMENT

A CAUSE DU NON-PAIEMENT DU LOYER

CONNAITRE SES DROITS

Vous trouverez ci-dessous des informations sur vos droits en tant que locataire.

Si le propriétaire vous dit que :

- Vous devez déménager ; **OU**
- Votre contrat de location n'est pas renouvelé et vous devez déménager; **OU**
- Vous devez déménager parce que le gouverneur a levé le moratoire sur le délogement

VOUS N'AVEZ PAS À DÉMÉNAGER. SEUL UN JUGE PEUT LÉGALEMENT EXPULSER UN LOCATAIRE.

LA LOI DE IOWA EXIGE

Un locataire qui ne paie pas son loyer à temps doit obtenir un avis du propriétaire.

1. L'avis doit être écrit.
2. L'avis doit indiquer la fin du délai si le loyer n'est pas payé dans les 3 jours.
3. L'avis doit vous être donné en utilisant des méthodes appropriées.
4. Cette période de 3 jours vous donnera le temps de payer le loyer dans ces trois jours.
5. Si vous payez le montant total du loyer en trois jours, le propriétaire ne peut pas vous expulser, s'il le fait ce n'est plus légalement.

FAITS IMPORTANTS

Si vous ne pouvez pas payer le loyer en 3 jours, vous n'avez pas à déménager immédiatement.

Le propriétaire doit d'abord déposer une action d'expulsion devant le tribunal.

**SEUL UN JUGE PEUT LÉGALEMENT
EXPULSER UN LOCATAIRE.**

LES RESSOURCES

IOWA LEGAL AID

Iowa Legal Aid fournit une aide aux habitants d'Iowa, à faible revenu, menacés d'expulsion. Pour demander l'aide de Iowa Legal Aid:

- Appelez le 800-532-1275
- Les habitants de Iowa de 60 ans et plus, doivent appeler le 800-992-8161
- Postuler ou appliquer en ligne sur : www.iowalegalaid.org

HOME INC.

HOME, Inc. offre des conseils gratuits et confidentiels aux personnes menacées d'expulsion de maisons de location ou de perte d'une maison sur laquelle vous payez une hypothèque.

- Appelez le 515-243-1277
- [Afficher le manuel HOME, Inc.](#)

EMBARC'S CRISIS HELPLINE & VIRTUAL ACCESS CENTER

L'EMBARC fournit des services directs aux immigrants et aux réfugiés à travers 10 lignes téléphoniques prenant en charge plus de 24 dialectes minoritaires différents.

- Burmese - 515.207.9442
- Chin Dialects - 515.216.0974
- French - 515.216.0654
- Karen - 515.216.0143
- Karenni - 515.216.0712
- Kirundi - 515.207.9614
- Kunama - 515.216.0745
- Lingala - 515.216.4329
- Spanish - 515.344.3936
- Swahili - 515.216.0611