

معلومات عن الاخلاء  
لعدم دفع الايجار

اعرف حقوقك

انتهى حظر الاخلاء في ولاية ايوا في شهر مايو 27,2020. ادناه معلومات حول حقوقك كمستأجر.

اذا اخبرك المالك بما يلي:

- عليك الرحيل؛ او
- لن يتم تجديد عقد الايجار الخاص بك و عليك الرحيل؛ او
- عليك الرحيل لان الحاكم قرر برفع قرار امر الاخلاء.

لست مضطرا للخروج.

الحاكم فقط من لديه الصلاحية لطرد لمستأجر.

يتطلب قانون ولاية ايوا

المستأجر الذي لايقوم بدفع الايجار في الوقت المحدد يحصل على تنبيه من المالك.

1. التنبيه يجب ان يكون مكتوب.
2. التنبيه هو اعطاء مهلة ثلاثة ايام لدفع الايجار قبل اخراجك.
3. التنبيه يجب ان يعطى اليك بطريقة مناسبة.
4. هذه الثلاثة ايام المتتالية اعطت اليك لدفع الايجار خلالها.
5. ليس من حق المالك اخراجك, اذا قمت بدفع كل المستحقات المتأخرة عليك خلال الثلاثة ايام المعطاة.

## حقائق مهمة

إذا لم تستطع الدفع خلال الثلاثة ايام المعطاة, لست مضطرا للخروج .

على المالك ان يقوم بملئ اجراءات الاخلاء في المحكمة.  
يمكن للقاضي فقط طرد المستأجر بشكل قانوني.

## المصادر

### IOWA LEGAL AID

توفر المساعدة القانونية في ولاية ايوا لذوي الدخل المنخفض من سكانها الذين يواجهون الاخلاء.

للتقدم بطلب للحصول على مساعدة من Iowa legal Aid

- للاتصال 800-532-1275
- للاعمار 60 فما فوق الاتصال على 800-992-8161 ,
- لتقديم الطلب عبر الانترنت [www. iowalegalaid.org](http://www.iowalegalaid.org)

### HOME INC.

تقدم الاستشارات المجانية والسرية للأشخاص الذين يواجهون الاخلاء.

للاتصال 515-243-1277

- View the HOME, Inc. handbook

### EMBARC's CRISIS HELPLINE & VIRTUAL ACCESS CENTER

توفر خدمات مباشرة للمهاجرين واللاجئين من خلال 10 خطوط هاتفية تدعم اكثر من 24 اقلية مختلفة.

- Burmese - 515.207.9442
- Chin Dialects - 515.216.0974
- French - 515.216.0654
- Karen - 515.216.0143
- Karenni - 515.216.0712
- Kirundi - 515.207.9614
- Kunama - 515.216.0745
- Lingala - 515.216.4329
- Spanish - 515.344.3936
- Swahili - 515.216.0611